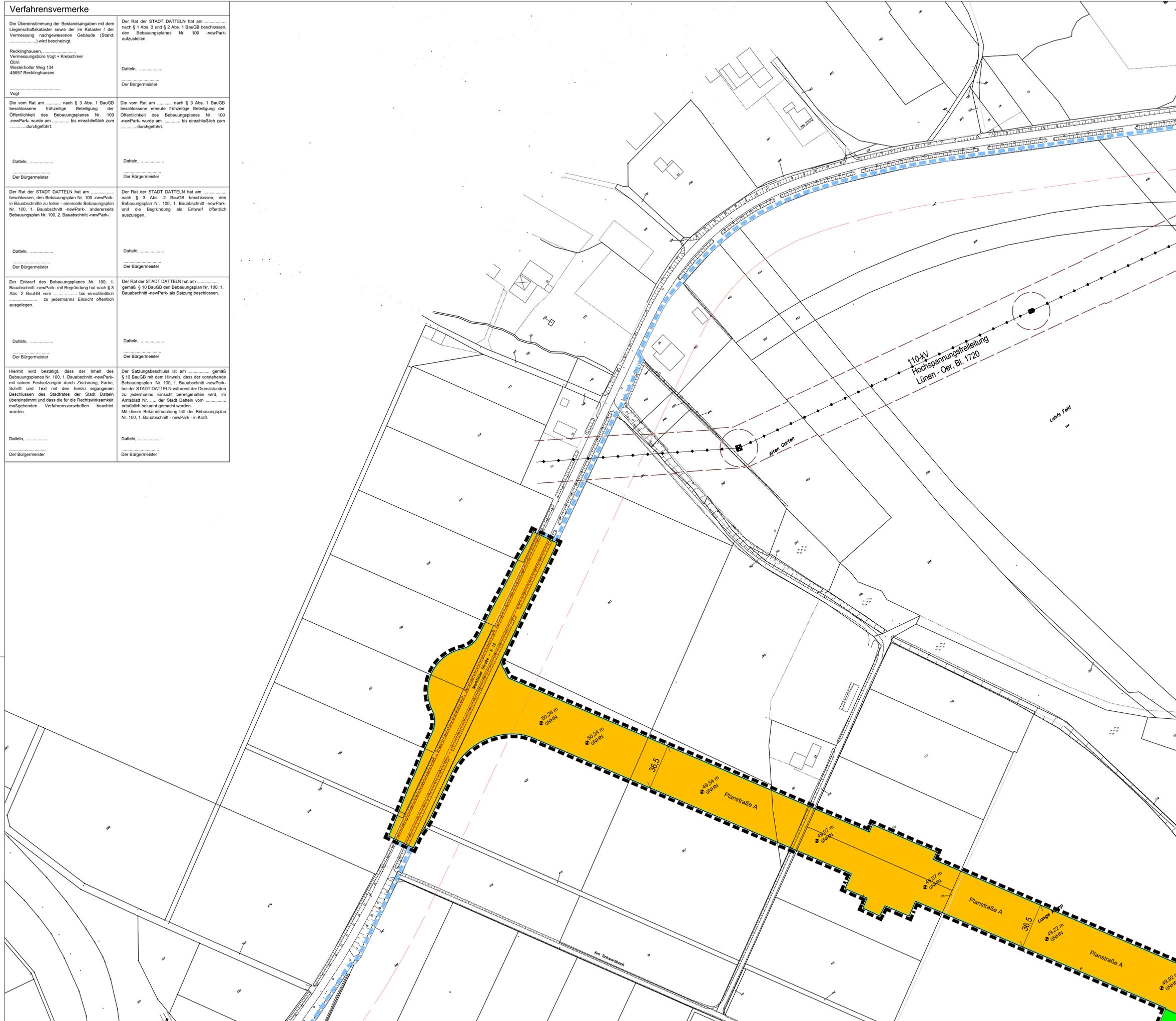


Verfahrensvermerke	
Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster sowie der im Kataster / der Vermessung nachgewiesenen Gebäude (Stand:) wird bescheinigt. Recklinghausen, Vermessungsbüro Vogt + Kretschmer OVV Westerholter Weg 134 45657 Recklinghausen	Der Rat der STADT DATTELN hat am nach § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 100 -newPark- aufzustellen. Dattein, Der Bürgermeister
Vogt	Der Rat der STADT DATTELN hat am nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit des Bebauungsplanes Nr. 100 -newPark- wurde am bis einschließlich zum durchgeführt. Dattein, Der Bürgermeister
Der Rat der STADT DATTELN hat am beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 100 -newPark- in Bauabschnitte zu teilen - einerseits Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark-, andererseits Bebauungsplan Nr. 100, 2. Bauabschnitt -newPark-.	Der Rat der STADT DATTELN hat am nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- und die Begründung als Entwurf öffentlich auszuliegen. Dattein, Der Bürgermeister
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- mit Begründung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Dattein, Der Bürgermeister	Der Rat der STADT DATTELN hat am gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- als Satzung beschlossen. Dattein, Der Bürgermeister
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates der Stadt Dattelн übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Dattein, Der Bürgermeister	Der Satzungsbeschluss ist am gemäß § 10 BauGB mit dem Hinweis, dass der vorstehende Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- bei der STADT DATTELN während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, im Amtsblatt Nr. der Stadt Dattelн vom ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- in Kraft. Dattein, Der Bürgermeister



NUTZUNGSSCHABLONE			
ART DER BÄULICHEN NUTZUNG	SO 1.3		
GRZ	GFZ	0,8	3,0
BMZ	HOHE BÄULICHER ANLAGEN	-	80 m ÜNHN
SO 1.1		SO 1.4	
0,8	-	0,8	3,0
10	80 m ÜNHN	-	80 m ÜNHN
SO 1.2		SO 1.5	
0,8	-	0,8	-
10	100 m ÜNHN	10	80 m ÜNHN

Ausfertigungsvermerk
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates der Stadt Dattelн übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Dattein,
Der Bürgermeister

Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss ist am gemäß § 10 BauGB mit dem Hinweis, dass der vorstehende Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- bei der STADT DATTELN während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, im Amtsblatt Nr. der Stadt Dattelн vom ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- in Kraft.

Dattein,
Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

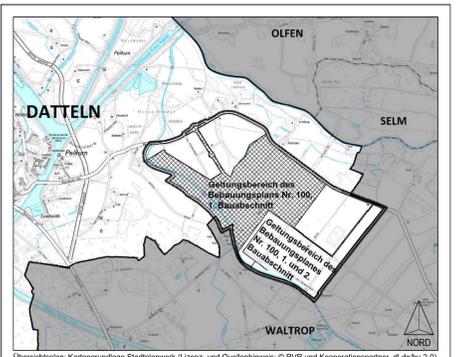
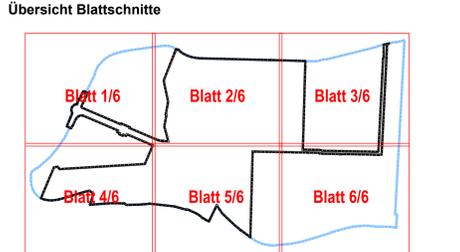
Planzzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. September 2021 (GV. NRW S. 1086).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. vom 14. Juli 1994 (GV. NRW, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW, S. 490).

Lagebezug
ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

Einsichtnahme von Vorschriften, Normen und Regelwerken
Die dem Bebauungsplan zugrunde liegenden und die in den textlichen Festsetzungen angegebenen Vorschriften und Regelwerke (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften u. dgl.) können während der Öffnungszeiten sowie nach mündlicher Vereinbarung im Rathaus der Stadt Dattelн, Gentliener Straße 8, 45711 Dattelн, Fachdienst 6.1 - Stadtplanung und Bauordnung der Stadt Dattelн, eingesehen werden.



STADT DATTELN Fachdienst 6.1 -Stadtplanung und Bauordnung-

BEBAUUNGSPLAN NR. 100

1. Bauabschnitt -newPark-

Teil 1/3

Blatt 1/6
Gemarkung Dattelн
Flur 19, 20, 21 und 22

Maßstab
1: 1.000

Stand: 01.02.2023

NORD

FIRU Koblenz GmbH
Bismarckstraße 1 55088 Koblenz
Tel: +49 391 91476-0
Fax: +49 391 91476-19
www.firu.de