

Bebauungsplan Nr. 100 – newPark

Aktualisierung der Biotoptypenkartierung



Erstellt für:
Stadt Datteln
Fachdienst 6.1 – Stadtplanung

Bochum, den 02.04.2020



Bearbeitung:

**weluga umweltplanung Weber, Ludwig, Galhoff & Partner
Ewaldstr. 14
44789 Bochum**

M. Sc. Mona Beukelmann

Dipl.-Biol. Carolin Bohn

Dipl.-Biol. Dankwart Ludwig

Inhaltsverzeichnis

	Seite	
1	Einleitung	1
1.1	Anlass und Aufgabenstellung	1
1.2	Untersuchungsgebiet	1
2	Methodik	4
3	Ergebnisse	5
3.1	Ergebnisse der Aktualisierung der Biotoptypen im Plangebiet	5
3.2	Ergebnisse der Aktualisierung der Biotoptypen der außerhalb des Plangebiet liegenden Maßnahmenflächen	8
4	Aktualisierung der Zustandsbewertung im Plangebiet und der untersuchten Maßnahmenflächen	9
5	Fazit	30
6	Literatur, Quellenangabe	31

Tabellenverzeichnis

Tab. 1:	Liste der im Plangebiet vorkommenden Biotoptypen	5
Tab. 2:	Zuordnung der im Plangebiet vorkommenden Biotoptypen zu den schutzwürdigen Biotopen gem LANUV	7
Tab. 3:	Liste der Biotoptypen der im Umfeld des Plangebietes liegenden Maßnahmenflächen	8
Tab. 4:	Bewertung des derzeitigen Zustandes im Plangebiet, 1. Bauabschnitt, Stand: Januar 2020	10
Tab. 5	Bewertung des derzeitigen Zustandes im Plangebiet, 2. Bauabschnitt, Stand: Januar 2020	14
Tab. 6	Anrechenbare Aufwertung der Maßnahmenflächen im Umfeld im Plangebiet für den 1. Bauabschnitt	18
Tab. 7	Anrechenbare Aufwertung der Maßnahmenflächen im Umfeld im Plangebiet für den 2. Bauabschnitt	24
Tab. 8:	Übersichtstabelle der von Änderungen betroffenen Maßnahmen im Plangebiet	27
Tab. 9:	Zusammenfassende Darstellung der Änderungen der Wertpunkte	28

Abbildungsverzeichnis

Abb. 3: Abgrenzung des Plangebietes und die der Eingriffsbilanzierung zugrundeliegenden Abgrenzung der Bauabschnitte	Bildunterschrift	2
Abb. 4: Abgrenzung der im Umfeld des Plangebietes liegenden Maßnahmenflächen	Bildunterschrift	3

Kartenverzeichnis

Karte 1: Bestand im Plangebiet

Karte 2: Änderungen im Plangebiet

Karte 3: Bestand der Maßnahmenflächen

Karte 4: Änderung Bestand der Maßnahmenflächen

1 Einleitung

1.1 Anlass und Aufgabenstellung

Die Stadt Datteln stellt für das Vorhaben „newPark“ einen Bebauungsplan auf.

Als Grundlage für die Bebauungsplanaufstellung liegt aus der Umweltverträglichkeitsstudie eine flächendeckende Biotoptypenkartierung aus dem Jahr 2011 vor. Aufgrund des Alters der Daten wurden die Biotoptypen im Plangebiet sowie die der im Umfeld des Plangebietes liegenden Maßnahmenflächen flächendeckend aktualisiert.

1.2 Untersuchungsgebiet

Das Untersuchungsgebiet umfasst das Plangebiet newPark, aufgeteilt in 2 Bauabschnitte (Abb. 1), sowie die im Umfeld des Plangebietes liegenden Maßnahmenflächen (Abb. 2), die den beiden Bauabschnitten zugeordnet sind.

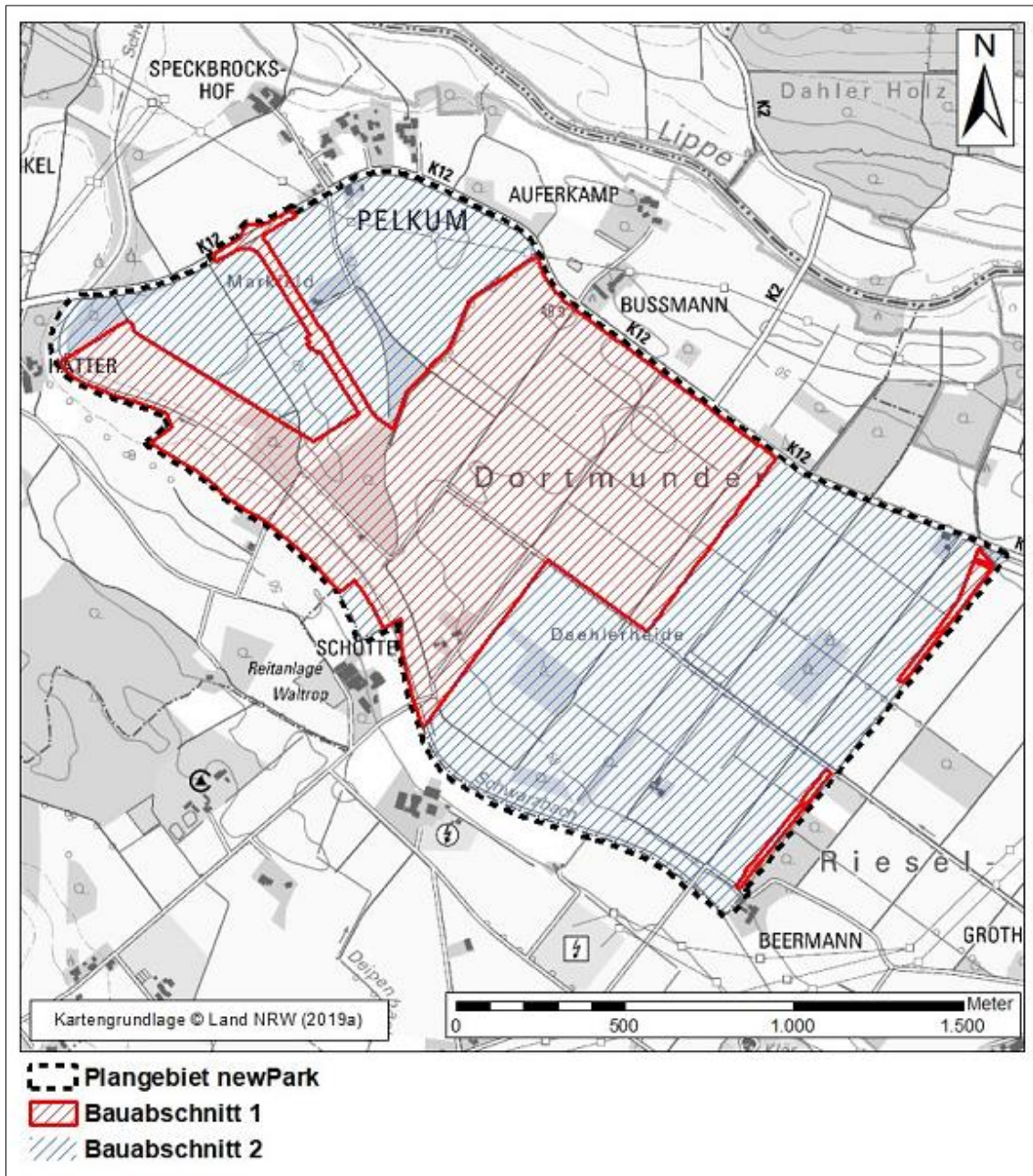


Abb. 3: Abgrenzung des Plangebietes und die der Eingriffsbilanzierung zugrundeliegenden Abgrenzung der Bauabschnitte Bildunterschrift

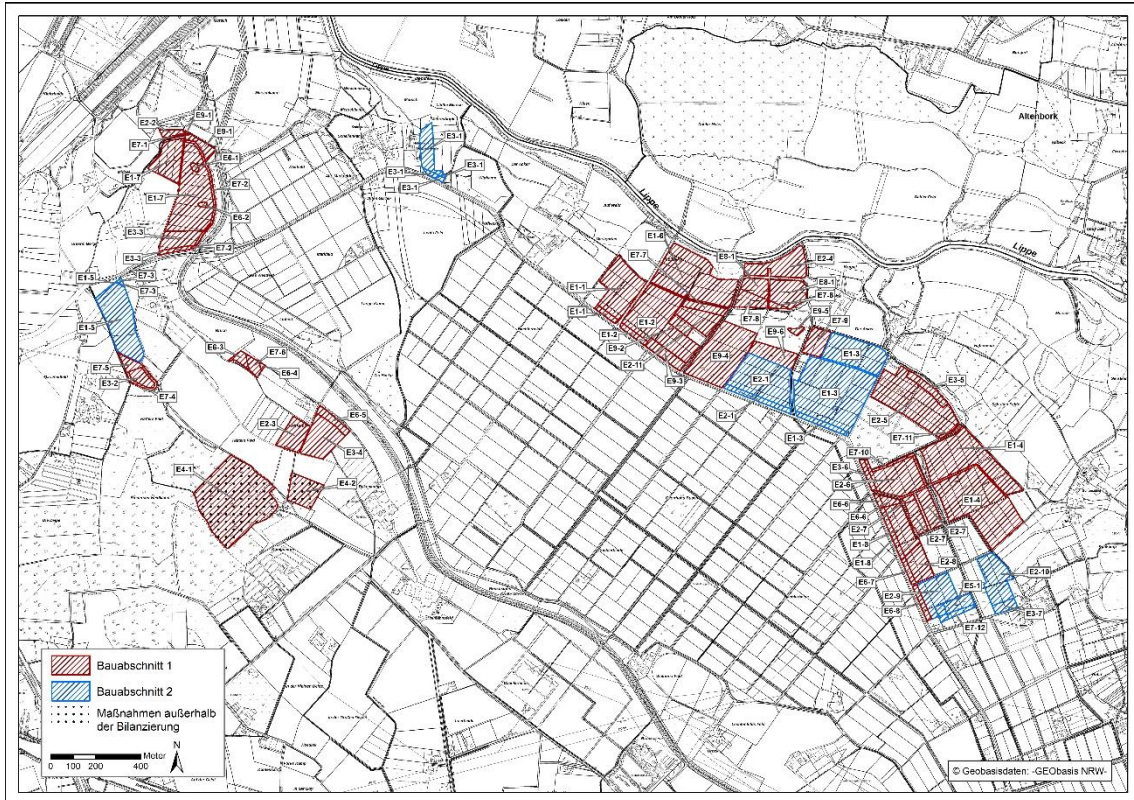


Abb. 4: Abgrenzung der im Umfeld des Plangebietes liegenden Maßnahmenflächen Bildunterschrift

2 Methodik

Auf Grundlage der bestehenden Biotoptypenkartierung im Rahmen der Umweltverträglichkeitsstudie von 2011 unter Verwendung des LANUV-Biotoptypenschlüssels (Siedlung und Landschaft 2014) sowie mit der daraus von HAMANN & SCHULTE (2019) erarbeiteten Übersetzung in den Recklinghäuser Biotop-/Nutzungstypenschlüssel (KREIS RECKLINGHAUSEN 2013) wurden bei Geländebegehungen im Januar und Februar 2020 alle Biotoptypen im Untersuchungsgebiet überprüft und gegebenenfalls aktualisiert.

Die Abgrenzungen der Biotoptypen sind Karte 1 zu entnehmen, Karte 2 gibt einen Überblick über die Änderungen im Zuge der diesjährigen Aktualisierung der Biotoptypen. Die verwendeten Biotoptypencodes im Plangebiet sind in Tabelle 1, die der im Umfeld des Plangebietes liegenden Maßnahmenflächen in Tabelle 2 dargestellt.

Anschließend wurden die aktualisierten Biotoptypen gemäß Biotopwertliste Methode RE (KREIS RECKLINGHAUSEN 2013) bewertet, dabei wurden für die Biotoptypen des Plangebietes die damals abgestimmten Auf- und Abwertungen berücksichtigt:

- Die vorhandenen und geplanten Waldflächen i. S. d. G. werden verfahrensgemäß gesondert betrachtet und lediglich als Rohbodenfläche mit 1 Wertpunkt/m² in der Bewertung und Bilanzierung berücksichtigt.
- In einem Abstand von bis zu 25 m von der K12 erfolgt eine Abwertung um 0,5 Wertpunkte
- Aufgrund der besonderen Konfliktintensität hinsichtlich Freiraumverlust, Zerschneidung und Funktionsverlust werden die Grundwerte der Biotop- und Nutzungstypen der nicht versiegelten Freiraumbiotope mit einem Biotopgrundwert bis 3 (Acker, Wirtschaftsgrünland, neo- bzw. nitrophytenreiche Staudenfluren) um einen Wertpunkt aufgewertet.

Des Weiteren wurde in begründeten Fällen von der vorgegebenen Bewertung abgewichen: Zwei Eichenbaumreihen (1. Bauabschnitt) haben mittleres Baumholz mit Übergängen zu starkem Baumholz bzw. einzelne Bäumen haben bereits das starke Baumholz erreicht. Hier wurde die Bewertung von 6 auf 7 heraufgesetzt.

Auf Grundlage der aktualisierten Daten erfolgte eine nach Bauabschnitten getrennte Neubilanzierung der Flächeninanspruchnahme sowie für die im Umfeld der Baumaßnahme liegenden Maßnahmenflächen eine Berechnung der anrechenbaren Aufwertung in Biotopwertpunkten.

3 Ergebnisse

3.1 Ergebnisse der Aktualisierung der Biotoptypen im Plangebiet

Geändert haben sich in erster Linie Gehölzbiotope, die nun aufgrund der zeitlichen Entwicklung zum Teil in eine andere Baumholzkategorie eingeordnet werden müssen.

In Gräben und auf ehemaligen Ackerbrachen ist die Sukzession vorangeschritten, so dass sich einige Biotoptypen geändert haben.

Die wenigen Häuser, die im Untersuchungsraum vorkommen, sind zum Teil bereits abgerissen, wenige Gehölze wurden entfernt.

Im Untersuchungsraum dominieren weiterhin intensiv genutzte Äcker.

Aufgrund der Überprüfung im Gelände musste gegenüber der ursprünglichen Zuordnung zum Recklinghäuser Schlüssel in wenigen Fällen eine neue Zuordnung vorgenommen werden. Es sind dies:

- ein Roteichenwäldchen war in die Kategorie 9.7 eingeordnet. Es handelt sich um einen Bestand mit geringem bis mittlerem Baumholz, daher erfolgte eine Korrektur zu 9.6 (1. BA).
- Bei einem Eichenwald (3 Flächen insgesamt, 2 Flächen im 1. BA, 1 kleine Fläche im 2. BA) sind Bäume mit starkem Baumholz nur vereinzelt und/oder randlich vertreten. Vorherrschend sind geringes bis mittleres Baumholz, daher erfolgte eine Zuordnung zum Biotoptyp 9.10. Mit Stieleichen und Rotbuchen besteht der Wald zu mehr als 90 % aus heimischen Baumarten.
- In einem weiteren kleinen Eichen-Buchenbestand sind ebenfalls alte Eichen am Rande des Wäldchens. Die größte Flächen bilden Rotbuchen mit Stangenholz, geringem und mittlerem Baumholz.

Die Veränderungen der Biotoptypen werden in Karte 2 dargestellt.

Tab. 1: Liste der im Plangebiet vorkommenden Biotoptypen

Biotopty- pencode	Beschreibung
1.1/5.2	Gebäude/bebaute Bereiche einschl. privater Freiflächen
2.1	versiegelte Straßen, Wege und Flächen
2.5	teilversiegelte Straßen, Wege und Flächen
2.8	unversiegelte Wege und Flächen
2.9	Rohboden

Biotopty- pencode	Beschreibung
4.1	Gartenbau
4.2	Acker, intensiv, artenarm
4.5	Grünland, intensiv, artenarm
4.7	Grünlandbrache, artenreich
5.2	Garten
7.1	Raine, Saum-, Ruderal-, Hochstaudenfluren, neo-/nitrophytenreich
7.2	Raine, Saum-, Ruderal-, Hochstaudenfluren, neo-/nitrophytenarm, artenreich
8.3	Brache/Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzen 5 -15 Jahre
8.4	Brache/Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzen < 30 Jahre
8.6	Gehölzstreifen, Hecke, Wallhecke, Ufergehölz, mehrreihig, lebensraumtypische Laubgehölze, jung
8.7	Gehölzstreifen, Hecke, Wallhecke, Ufergehölz, mehrreihig, lebensraumtypische Laubgehölze, mittelalt
8.8	Gehölzstreifen, Hecke, Wallhecke, Ufergehölz, mehrreihig, lebensraumtypische Laubgehölze, strukturreich, alt
8.9	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, lebensraumtypische Laubbäume, jung
8.10	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, lebensraumtypische Laubbäume, mittelalt
8.10a*)	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, Laubbäume, nicht lebensraumtypisch, mittelalt
8.11	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, lebensraumtypische Laubbäume, alt
8.11a*)	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, Laubbäume, nicht lebensraumtypisch, alt
9.5	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen 0 bis < 50 %, Jungwuchs bis Stangenholz
9.6	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen 0 bis < 50 %, geringes bis mittleres Baumholz
9.7	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen 0 bis < 50 %, starkes Baumholz
9.9	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen 50 bis < 90 %, geringes bis mittleres Baumholz
9.11	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen > 90 %, Jungwuchs bis Stangenholz
9.12	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen > 90 %, geringes bis mittleres Baumholz
9.13	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen > 90 %, starkes Baumholz
12.3	Fließgewässer, bedingt naturfern
12.8	Graben, bedingt naturfern

*) Bei den mit "a" gekennzeichneten Biotoptypencodes handelt es sich um Modifikationen des ursprünglichen Codes aufgrund des Anteils an nicht lebensraumtypischen Gehölzen.

Einige dieser Biotoptypen sind nach der Kartieranleitung des LANUV schutzwürdig. Gesetzlich geschützte Biotope sowie FFH-Lebensraumtypen kommen im Untersuchungsgebiet nicht vor. Die folgende Tabelle gibt einen Überblick:

Tab. 2: Zuordnung der im Plangebiet vorkommenden Biotoptypen zu den schutzwürdigen Biotopen gem LANUV

Biotoptypencode	Beschreibung	Schutzwürdige Biotope
8.4	Brache/Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzen < 30 Jahre	NB00
8.6	Gehölzstreifen, Hecke, Wallhecke, Ufergehölz, mehrreihig, lebensraumtypische Laubgehölze, jung	NB00
8.7	Gehölzstreifen, Hecke, Wallhecke, Ufergehölz, mehrreihig, lebensraumtypische Laubgehölze, mittelalt	NB00
8.8	Gehölzstreifen, Hecke, Wallhecke, Ufergehölz, mehrreihig, lebensraumtypische Laubgehölze, strukturreich, alt	NB00
8.9	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, lebensraumtypische Laubbäume, jung	NB00
8.10	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, lebensraumtypische Laubbäume, mittelalt	NB00
8.11	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, lebensraumtypische Laubbäume, alt	NB00
9.9	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen 50 bis < 90 %, geringes bis mittleres Baumholz	NA00
9.11	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen > 90 %, Jungwuchs bis Stangenholz	NA00
9.12	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen > 90 %, geringes bis mittleres Baumholz	NA00
9.13	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen > 90 %, starkes Baumholz	NB00 Einzelbaum mit sehr starkem Baumholz

3.2 Ergebnisse der Aktualisierung der Biotoptypen der außerhalb des Plangebiet liegenden Maßnahmenflächen

Bei dem derzeitigen Bestand der Maßnahmenflächen gab es nur geringfügige Änderungen.

Ein Pappelbestand wurde aufgrund des fortgeschrittenen Alters in die Kategorie „starkes Baumholz“ umbenannt. Die Bewertung steigt um 2 Punkte.

Wenige Ackerflächen waren in intensiv genutztes Wirtschaftsgrünland umgewandelt, ihnen kommt nun eine um einen Punkt höhere Bewertung zu.

Eine Ackerbrache wurde aufgrund des jetzigen Arteninventars in den Biotoptyp „nitrophytenreiche Hochstaudenflur“ umbenannt. Die Bewertung bleibt gleich.

Tab. 3: Liste der Biotoptypen der im Umfeld des Plangebietes liegenden Maßnahmenflächen

Biotoptypencode	Beschreibung
4.1	Gartenbau
4.2	Acker, intensiv, artenarm
4.5	Grünland, intensiv, artenarm
7.1	Raine, Saum-, Ruderal-, Hochstaudenfluren, neo-/nitrophytenreich
9.5	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen 0 bis < 50 %, Jungwuchs bis Stangenholz
9.6	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen 0 bis < 50 %, geringes bis mittleres Baumholz
9.7	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen 0 bis < 50 %, starkes Baumholz
9.8	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen 50 bis < 90 %, Jungwuchs bis Stangenholz

4 Aktualisierung der Zustandsbewertung im Plangebiet und der untersuchten Maßnahmenflächen

Aufgrund der Aktualisierung der Biotoptypen im Plangebiet kommt es in beiden Bauabschnitten zu einer geringfügigen Erhöhung der Wertpunkte (vgl. Tab. 4: und Tab. 5).

Ebenso kommt es bei den im Umfeld des Plangebietes liegenden Maßnahmenflächen aufgrund einer Erhöhung des Biotopwertes des derzeitigen Bestandes in wenigen Fällen zu einer Aufwertung der geplanten Maßnahme (vgl. Tab. 66666 und Tab. 7).

Tab. 4: Bewertung des derzeitigen Zustandes im Plangebiet, 1. Bauabschnitt, Stand: Januar 2020

Biototyp- pencode	Beschreibung	Zusätzliche Erläuterungen	Grundwert	Auf-/Abwertung	Biotopwert einschli. Auf- und Abwertung	Flächengröße in m ²	Wertpunkte gesamt
1.1/5.2	Gebäude/bebaute Bereiche einschl. privater Freiflächen		0,5		0,5	262,4	131,2
2.1	versiegelte Straßen, Wege und Flächen		0		0	6.445,5	0
2.5	teilversiegelte Straßen, Wege und Flächen		0,3		0,3	21.376,6	6.412,98
2.8	unversiegelte Wege und Flächen		0,8		0,8	1.705,3	1.364,24
2.9	Rohboden		1		1	2.7797	27.797,0
2.9	Wald im Sinne des Gesetzes	Einstellung in die Bewertung und Bilanzierung als Rohbodenfläche gem. Abstimmung	1		1	49.810,1	49.810,1
4.2	Acker, intensiv, artenarm	Aufwertung gem. Abstimmung, Lage in 25 m-Puffer der K12	1	0,5	1,5	26.836,2	40.254,3

Biotoptypencode	Beschreibung	Zusätzliche Erläuterungen	Grundwert	Auf-/Abwertung	Biotoptypwert einschl. Auf- und Abwertung	Flächengröße in m²	Wertpunkte gesamt
4.2	Acker, intensiv, artenarm	Aufwertung gem. Abstimmung	1	1	2	879.801,3	1.759.602,6
4.5	Grünland, intensiv, artenarm	Aufwertung gem. Abstimmung	2	1	3	49.612,3	148.836,9
4.7	Grünlandbrache, artenreich		4		4	10.763,1	4.3052,4
5.2	Garten	Aufwertung gem. Abstimmung	2	1	3	310,3	930,9
7.1	Raine, Saum-, Ruderal-, Hochstaudenfluren, neo-/nitrophytenreich	Aufwertung gem. Abstimmung	2	1	3	14.584,2	43.752,6
7.2	Raine, Saum-, Ruderal-, Hochstaudenfluren, neo-/nitrophytenarm, artenreich		4		4	658,6	2.634,4
8.3	Brache/Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzen 5 -15 Jahre		5		5	3.792,1	18.960,5
8.4	Brache/Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzen < 30 Jahre		6		6	855,8	5.134,8
8.6	Gehölzstreifen, Hecke, Wallhecke, Ufergehölz, mehrreihig, lebensraumtypische Laubgehölze, jung		5		5	1.035,8	5.179,0

Biotoptypencode	Beschreibung	Zusätzliche Erläuterungen	Grundwert	Auf-/Abwertung	Biotoptypwert einschl. Auf- und Abwertung	Flächengröße in m²	Wertpunkte gesamt
8.7	Gehölzstreifen, Hecke, Wallhecke, Ufergehölz, mehrreihig, lebensraumtypische Laubgehölze, mittelalt		6		6	12.879,6	77.277,6
8.9	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, lebensraumtypische Laubbäume, jung		5		5	522,7	2.613,5
8.10	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, lebensraumtypische Laubbäume, mittelalt		6		6	8.982,9	53.897,4
8.10	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, lebensraumtypische Laubbäume, mittelalt	Mittleres Baumholz mit Übergängen zu starkem Baumholz, daher Aufwertung	6	1	7	4.193,0	29.351,0
8.11	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, lebensraumtypische Laubbäume, alt		8		8	3.645,9	29.167,2
8.11a	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, Laubbäume, nicht lebensraumtypisch, alt	Modifizierung des Biotoptypwertes aufgrund der nicht lebensraumtypischen Gehölze	6		6	2.273,0	13.638,0

Biotoptypencode	Beschreibung	Zusätzliche Erläuterungen	Grundwert	Auf-/Abwertung	Biotoptypwert einschl. Auf- und Abwertung	Flächengröße in m ²	Wertpunkte gesamt
9.9	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen 50 bis < 90 %, geringes bis mittleres Baumholz		6		6	31,4	188,4
12.3	Fließgewässer, bedingt naturfern		5		5	4.535,5	22.677,5
12.8	Graben, bedingt naturfern		4		4	15.076,4	60.305,6
12.8/8.3	Von Gehölzen überwachsener Graben		5		5	1.290,1	6.450,5
12.8/8.7	Von Gehölzen überwachsener Graben		6		6	1.486,0	8.916,0
	Schwarzbachkorridor	Keine Bewertung und Bilanzierung, lediglich Berücksichtigung der Flächengröße gem. Abstimmung				44.901	
Gesamt BA 1	Stand: Januar 2020					1.195.464,2	2.458.336,62
Gesamt BA 1	vor Aktualisierung					1.195.464,5	2.439.519,30
Differenz							4.897.855,92

Tab. 5 Bewertung des derzeitigen Zustandes im Plangebiet, 2. Bauabschnitt, Stand: Januar 2020

Biotoptypencode	Beschreibung	Zusätzliche Erläuterungen	Grundwert	Auf-/Abwertung	Biotoptypwert einschl. Auf- und Abwertung	Flächengröße in m ²	Wertpunkte gesamt
1.1/5.2	Gebäude/bebaute Bereiche einschl. privater Freiflächen		0,5		0,5	10.027,4	5.013,7
2.1	versiegelte Straßen, Wege und Flächen		0		0	7.419	0
2.5	teilversiegelte Straßen, Wege und Flächen		0,3		0,3	18.063,8	5.419,14
2.8	unversiegelte Wege und Flächen		0,8		0,8	7.934,2	6.347,36
2.9	Rohboden		1		1	80.983,1	80.983,1
2.9	Wald im Sinne des Gesetzes	Einstellung in die Bewertung und Bilanzierung als Rohbodenfläche gem. Abstimmung	1		1	29.744,1	29.744,1
4.1	Gartenbau		1		1	5.109,9	5.109,9
4.2	Acker, intensiv und artenarm	Aufwertung gem. Abstimmung	1	1	1,5	40.640,6	60.960,9
4.2	Acker, intensiv und artenarm		2		2	1.278.863,6	2.557.727,2
4.5	Grünland, intensiv, artenarm		2	1	3	37.827,1	113.481,3
4.7	Grünlandbrache, artenreich		4		4	1.553,4	6.213,6

Biotoptypencode	Beschreibung	Zusätzliche Erläuterungen	Grundwert	Auf-/Abwertung	Biotoptwert einschl. Auf- und Abwertung	Flächengröße in m²	Wertpunkte gesamt
5.2	Garten		2	1	3	74	222,0
7.1	Raine, Saum-, Ruderal-, Hochstaudenfluren, neo-/nitrophytenreich		2	1	3	26362,3	79086,9
7.1/7.2	Raine, Saum-, Ruderal-, Hochstaudenfluren	Aufwertung gem. Abstimmung	3	1	4	60,4	241,6
7.2	Raine, Saum-, Ruderal-, Hochstaudenfluren, neo-/nitrophytenarm, artenreich		4		4	5.698,3	22.793,2
8.2	Gebüsch, Hecke mit Ziergehölz					47,1	94,2
8.3	Brache/Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzen 5 -15 Jahre		5		5	995,0	4.975,0
8.4	Brache/Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzen < 30 Jahre		6		6	5.750,8	34.504,8
8.6	Gehölzstreifen, Hecke, Wallhecke, Ufergehölz, mehrreihig, lebensraumtypische Laubgehölze, jung		5		5	2.133,0	10.665,0
8.7	Gehölzstreifen, Hecke, Wallhecke, Ufergehölz, mehrreihig, lebensraumtypische Laubgehölze, mittelalt		6		6	4.794,1	28.764,6
8.8	Gehölzstreifen, Hecke, Wallhecke, Ufergehölz, mehrreihig, lebensraumtypische Laubgehölze, strukturreich, alt					1.221,2	9.769,6

Biotoptypencode	Beschreibung	Zusätzliche Erläuterungen	Grundwert	Auf-/Abwertung	Biotoptwert einschl. Auf- und Abwertung	Flächengröße in m²	Wertpunkte gesamt
8.9	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, lebensraumtypische Laubbäume, jung		5		5	1.159,0	5.795,0
8.10	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, lebensraumtypische Laubbäume, mittelalt		6		6	15.715,6	94.293,6
8.10a	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum Laubbäume, , nicht lebensraumtypisch, mittelalt	Modifizierung des Biotoptwertes aufgrund der nicht lebensraumtypischen Gehölze	4		4	1.779,6	7.118,4
8.11	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, lebensraumtypische Laubbäume, alt		8		8	5.836,0	46.688,0
8.11a	Baumgruppe, -reihe, Allee, Einzelbaum, Laubbäume, nicht lebensraumtypisch, alt	Modifizierung des Biotoptwertes aufgrund der nicht lebensraumtypischen Gehölze	6		6	458,4	2.750,4
9.11	Wald/Feldgehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen > 90 %, Jungwuchs bis Stangenholz		6		6	27,2	163,2
12.3	Fließgewässer, bedingt naturfern		5		5	11.996,5	59.982,5
12.8	Graben, bedingt naturfern		4		4	10.907,0	43.628,0

Biotoptypencode	Beschreibung	Zusätzliche Erläuterungen	Grundwert	Auf-/Abwertung	Biotoptypwert ein- schl. Auf- und Abwertung	Flächengröße in m ²	Wertpunkte gesamt
	Geplante Ausbaufäche K12	Keine Bewertung und Bilanzierung, lediglich Berücksichtigung der Flächengröße gem. Abstimmung				1.199,8	
	Geplante Ausbaufäche K12/Schwarzbachkorridor	Keine Bewertung und Bilanzierung, lediglich Berücksichtigung der Flächengröße gem. Abstimmung				450,6	
	Schwarzbachkorridor	Keine Bewertung und Bilanzierung, lediglich Berücksichtigung der Flächengröße gem. Abstimmung				3.2913,4	
Gesamt BA 2 Stand: Januar 2020						1.648.815,8	3.323.606,6
Gesamt BA 2 vor Aktualisierung						1.648.814,8	3.319.172,6
Differenz							6.642.779,2,0

Tab. 6 Anrechenbare Aufwertung der Maßnahmenflächen im Umfeld im Plangebiet für den 1. Bauabschnitt

Nummer der Maßnahmenfläche	Maßnahme	Flächen- größe in m ²	Biotoptyp Bestand	Biotoptypcode Bestand	Wertfaktor Bestand	Biotopwert Bestand	Biotoptypcode Maßnahme	Anrechenbarer Mittelwertfaktor Maßnahme	Aufwertung Artenschutz	Aufwertung Korridor	Aufwertung Funktion	Abwertung im Umfeld der K12	Wertfaktor Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Biotopwert Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Anrechenbare Aufwertung der Fläche in Biotopwertpunkten
Bauabschnitt 1															
E1-1, E1-2, E1-4	Extensivacker, Lerchenfenster	40.000,0 ⁴	Acker	4.2	1	40.000,00	4.3/4.4	2,3	0,5	0,0	0,0	0,0	2,8	112.000,000	72.000,000
E1-6	Extensivacker, Blänken	57.571,5	Acker	4.2	1	57.571,50	4.3/12.9	2,5	0,5	0,5	0,5	0,0	4,0	230.286,000	172.714,500
E1-7	Extensivacker	69.605,9	Acker	4.2	1	69.605,90	4.3/12.9	2,0	0,0	0,0	0,5	0,0	2,5	174.014,750	104.408,850
E1-8	Extensivacker	16.953,6	Acker	4.2	1	16.953,60	4.3	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	33.907,200	16.953,600
E1-8	Extensivacker	4.908,4	Acker	4.2	1	4.908,40	4.3	2,0	0,0	0,0	0,0	0,5	1,5	7.362,600	2.454,200
E2-2	Extensivgrün- land	2.840,8	Acker	4.2	1	2.840,80	4.6	3,5	0,0	0,0	0,5	0,0	4,0	11.363,200	8.522,400
E2-3	Extensivgrün- land	13.455,3	Acker	4.2	1	13.455,30	4.6	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	47.093,550	33.638,250
E2-4	Extensivgrün- land	21.894,6	Grünland	4.5	2	43.789,20	4.6	3,5	0,0	0,5	0,5	0,0	4,5	98.525,700	54.736,500

Nummer der Maßnahmenfläche	Maßnahme	Flächen- größe in m²	Biotoptyp Bestand	Biotoptypcode Bestand	Wertfaktor Bestand	Biotopwert Bestand	Biotoptypcode Maßnahme	Anrechenbarer Mittelwertfaktor Maßnahme	Aufwertung Artenschutz	Aufwertung Korridor	Aufwertung Funktion	Abwertung im Umfeld der K12	Wertfaktor Maßnahme (Flächen- größe x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Biotopwert Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Anrechen- bare Aufwer- tung der Flä- che in Bio- topwertpunk- ten
E2-5	Extensivgrün- land	54.654,7	Acker	4.2	1	54.654,70	4.6	3,5	0,0	0,5	0,0	0,0	4,0	218.618,800	163.964,100
E2-6	Extensivgrün- land	27.969,1	Acker	4.2	1	27.969,10	4.6	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	97.891,850	69.922,750
E2-7	Extensivgrün- land	11.401,7	Wirtschaftsgrün- land	4.5	2	22.803,4	4.6	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	39.905,950	17.102,55
E2-7	Extensivgrün- land	7.966,5	Wirtschaftsgrün- land	4.5	2	15.933,00	4.6	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	27.882,750	11.949,75
E2-8	Extensivgrün- land	12.319,6	Acker	4.2	1	12.319,60	4.6	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	43.118,600	30.799,000
E2-11	Extensivgrün- land	14.083,6	Acker	4.2	1	14.083,60	4.6	3,5	0,0	0,5	0,5	0,0	4,5	63.376,200	49.292,600
E3-2	Obstwiese	5.668,2	Acker	4.2	1	5.668,20	5.5	4,5	0,0	0,5	0,0	0,0	5,0	28.341,000	22.672,800
E3-3	Obstwiese	11.907,2	Acker	4.2	1	11.907,20	5.5	4,5	0,0	0,0	0,5	0,0	5,0	59.536,000	47.628,800
E3-3	Obstwiese	2.477,5	Acker	4.2	1	2.477,50	5.5	4,5	0,0	0,0	0,5	0,5	4,5	11.148,750	8.671,250
E3-4	Obstwiese	22.297,2	Acker	4.2	1	22.297,20	5.5	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	100.337,400	78.040,200
E3-5	Obstwiese	6.640,9	Acker	4.2	1	6.640,90	5.5	4,5	0,0	0,5	0,0	0,0	5,0	33.204,500	26.563,600

Nummer der Maßnahmenfläche	Maßnahme	Flächen- größe in m²	Biotoptyp Bestand	Biotoptypcode Bestand	Wertfaktor Bestand	Biotopwert Bestand	Biotoptypcode Maßnahme	Anrechenbarer Mittelwertfaktor Maßnahme	Aufwertung Artenschutz	Aufwertung Korridor	Aufwertung Funktion	Abwertung im Umfeld der K12	Wertfaktor Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Biotopwert Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Anrechenbare Aufwertung der Fläche in Biotopwertpunkten
E3-6	Obstwiese	2.982,1	Acker	4.2	1	2.982,10	5.5	4,5	0,0	0,0	0,0	0,5	4,0	11.928,400	8.946,300
E6-1	Gehölzanpflanzung	1.045,9	Acker	4.2	1	1.045,90	9.12	4,5	0,0	0,0	0,5	0,0	5,0	5.229,500	4.183,600
E6-2	Gehölzanpflanzung	676,2	Acker	4.2	1	676,20	9.12	4,5	0,0	0,0	0,5	0,0	5,0	3.381,000	2.704,800
E6-3	Gehölzanpflanzung	3.074,6	Wirtschaftsgrünland	4.5	2	6.149,2	9.12	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	13.835,700	7.686,50
E6-4	Gehölzanpflanzung	525,4	Wirtschaftsgrünland	4.5	2	1.050,8	9.12	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	2.364,300	1.313,50
E6-5	Gehölzanpflanzung	5.284,3	Acker	4.2	1	5.284,30	9.12	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	23.779,350	18.495,050
E6-6	Gehölzanpflanzung	2.806,0	Acker	4.2	1	2.806,00	9.12	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	12.627,000	9.821,000
E6-6	Gehölzanpflanzung	1.292,8	Acker	4.2	1	1.292,80	9.12	4,5	0,0	0,0	0,0	0,5	4,0	5.171,200	3.878,400
E6-7	Gehölzanpflanzung	2.453,0	Acker	4.2	1	2.453,00	9.12	4,5	0,0	0,0	0,0	0,5	4,0	9.812,000	7.359,000

Nummer der Maßnahmenfläche	Maßnahme	Flächen- größe in m ²	Biotoptyp Bestand	Biotoptypcode Bestand	Wertfaktor Bestand	Biotopwert Bestand	Biotoptypcode Maßnahme	Anrechenbarer Mittelwertfaktor Maßnahme	Aufwertung Artenschutz	Aufwertung Korridor	Aufwertung Funktion	Abwertung im Umfeld der K12	Wertfaktor Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Biotopwert Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Anrechenbare Aufwertung der Fläche in Biotopwertpunkten
E6-8	Gehölzanpflanzung	3.504,9	Acker	4.2	1	3.504,90	9.12	4,5	0,0	0,0	0,0	0,5	4,0	14.019,600	10.514,700
E7-1	Ruderal-/Brachfläche, Saum	486,3	Acker	4.2	1	486,30	7.2	3,5	0,0	0,0	0,5	0,0	4,0	1.945,200	1.458,900
E7-2	Ruderal-/Brachfläche, Saum	5.456,9	Acker	4.2	1	5.456,90	7.2	3,5	0,0	0,0	0,5	0,0	4,0	21.827,600	16.370,700
E7-2	Ruderal-/Brachfläche, Saum	215,1	Acker	4.2	1	215,10	7.2	3,5	0,0	0,0	0,5	0,5	3,5	752,850	537,750
E7-4	Ruderal-/Brachfläche, Saum	2.767,1	Acker	4.2	1	2.767,10	7.2	3,5	0,0	0,5	0,0	0,0	4,0	11.068,400	8.301,300
E7-5	Ruderal-/Brachfläche	3.983,1	Acker	4.2	1	3.983,10	8.4	4,5	0,0	0,5	0,0	0,0	5,0	19.915,500	15.932,400
E7-6	Ruderal-/Brachfläche	3.781,2	Wirtschaftsgrünland	4.5	2	7.562,40	8.4	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	17.015,400	9.453,00
E7-7	Ruderal-/Brachfläche	6.273,3	Hochstaudenflur	7.1	2	12.546,6	8.4	4,5	0,0	0,5	0,5	0,0	5,5	34.503,150	21.956,55
E7-8	Ruderal-/Brach-	1.509,7	Acker	4.2	1	1.509,70	8.4	4,5	0,0	0,5	0,5	0,0	5,5	8.303,350	6.793,650

Nummer der Maßnahmenfläche	Maßnahme	Flächen- größe in m ²	Biotoptyp Bestand	Biotoptypcode Bestand	Wertfaktor Bestand	Biotopwert Bestand	Biotoptypcode Maßnahme	Anrechenbarer Mittelwertfaktor Maßnahme	Aufwertung Artenschutz	Aufwertung Korridor	Aufwertung Funktion	Abwertung im Umfeld der K12	Wertfaktor Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Biotopwert Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Anrechenbare Aufwertung der Fläche in Biotopwertpunkten
	fläche														
E7-8	Ruderal-/Brachfläche	8.248,3	Acker	4.2	1	8.248,30	8.4	4,5	0,0	0,5	0,5	0,0	5,5	45.365,650	37.117,350
E7-9	Ruderal-/Brachfläche	10.390,4	Gartenbau- betrieb	4.1	1	10.390,40	8.4	4,5	0,0	0,5	0,5	0,0	5,5	57.147,200	46.756,800
E7-10	Ruderal-/Brachfläche, Saum	3.475,0	Acker	4.2	1	3.475,00	7.2	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	12.162,500	8.687,500
E7-11	Ruderal-/Brachfläche, Saum	798,4	Acker	4.2	1	798,40	7.2	3,5	0,0	0,5	0,0	0,0	4,0	3.193,600	2.395,200
E8-1	Waldaufforstung zum Waldausgleich	14.235,0	Acker	4.2	1	14.235,00	2.9 ⁵	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	14.235,000	0,000
E8-1	Waldaufforstung	11.538,2	Acker	4.2	1	11.538,20	9.12	5,0	0,0	0,5	0,5	0,0	6,0	69.229,200	57.691,000
E9-1	Waldumbau	5.127,6	Wald	9.7	5¹⁾	25.638,0	9.11	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	30.765,600	5.127,6
E9-2	Waldumbau	5.195,2	Wald	9.8	4	20.780,80	9.11	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	31.171,200	10.390,400
E9-3	Waldumbau	8.595,2	Wald	9.6	4	34.380,80	9.11	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	51.571,200	17.190,400

Nummer der Maßnahmenfläche	Maßnahme	Flächen- größe in m ²	Biotoptyp Bestand	Biotoptypcode Bestand	Wertfaktor Bestand	Biotopwert Bestand	Biotoptypcode Maßnahme	Anrechenbarer Mittelwertfaktor Maßnahme	Aufwertung Artenschutz	Aufwertung Korridor	Aufwertung Funktion	Abwertung im Umfeld der K12	Wertfaktor Maßnahme (Flächen- größe x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Biotopwert Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Anrechen- bare Aufwer- tung der Flä- che in Bio- topwertpunk- ten
E9-4	Waldumbau	49.741,4	Wald	9.6	4	198.965,60	9.11	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	298.448,400	99.482,800
E9-5	Waldumbau	1.538,2	Wald	9.5	3	4.614,60	9.11	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	9.229,200	4.614,600
E9-6	Waldumbau	13.832,4	Wald	9.6	4	55.329,60	9.11	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	82.994,400	27.664,800
Gesamt Bauabschnitt 1: Stand Februar 2020		585.449,5				896.046,20								2.360.907,450	1.464.861,25
Gesamt Bauabschnitt 1 vor Aktualisierung															1.474.531,95
Differenz															-9.670,70

- 1) Die Pappeln haben nur teilweise starkes Baumholz und es handelt sich nicht um einen gut bis sehr gut ausgeprägten Bestand, daher wurde von der im Biotoptypschlüssel angegebenen Bewertung (6) um einen Wertpunkt nach unten abgewichen.
- 2) Gelb markiert sind die Maßnahmen, bei denen es im Zuge der Aktualisierung zu Veränderungen kommt.

Tab. 7 Anrechenbare Aufwertung der Maßnahmenflächen im Umfeld im Plangebiet für den 2. Bauabschnitt

Nummer der Maßnahmenfläche	Maßnahme	Flächen- größe in m ²	Biotoptyp Bestand	Biotoptypcode Bestand	Wertfaktor Bestand	Biotopwert Bestand	Biotoptypcode Maßnahme	Anrechenbarer Mittelwertfaktor Maßnahme	Aufwertung Artenschutz	Aufwertung Korridor	Aufwertung Funktion	Abwertung im Umfeld der K12	Wertfaktor Maßnahme (Flächen- größe x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Biotopwert Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor ein- schl. Auf- und Abwertung)	Anrechen- bare Aufwer- tung der Flä- che in Bio- topwertpunk- ten
Bauabschnitt 2															
E1-3, E1-5	Extensivacker, Lerchenfenster	40.000,0 ⁶	Acker	4.2	1	40.000,00	4.3/4.4	2,3	0,5	0,0	0,0	0,0	2,8	112.000,000	72.000,000
E2-1	Extensivgrün- land, Blänken	41.057,3	Acker	4.2	1	41.057,30	4.6/12.9	3,8	0,5	0,0	0,0	0,0	4,3	174.493,525	133.436,225
E2-1	Extensivgrün- land, Blänken	6.508,4	Acker	4.2	1	6.508,40	4.6/12.9	3,8	0,5	0,0	0,0	0,5	3,8	24.406,500	17.898,100
E2-9	Extensivgrün- land	19.333,5	Acker	4.2	1	19.333,50	4.6	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	67.667,250	48.333,750
E2-10	Extensivgrün- land	22.632,3	Gartenbau- betrieb	4.1	1	22.632,30	4.6	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	79.213,050	56.580,750
E3-1	Obstwiese, Nis- thilfen Stein- kauz	11.899,8	Acker	4.2	1	11.899,80	5.5	4,5	0,5	0,5	0,5	0,0	6,0	71.398,800	59.499,000

Nummer der Maßnahmenfläche	Maßnahme	Flächen- größe in m ²	Biotoptyp Bestand	Biotoptypcode Bestand	Wertfaktor Bestand	Biotopwert Bestand	Biotoptypcode Maßnahme	Anrechenbarer Mittelwertfaktor Maßnahme	Aufwertung Artenschutz	Aufwertung Korridor	Aufwertung Funktion	Abwertung im Umfeld der K12	Wertfaktor Maßnahme (Flächen- größe x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Biotopwert Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor ein- schl. Auf- und Abwertung)	Anrechen- bare Aufwer- tung der Flä- che in Bio- topwertpunk- ten
E3-1	Obstwiese, Nis- thilfen Stein- kauz	1808,1	Acker	4.2	1	1.808,10	5.5	4,5	0,5	0,5	0,5	0,5	5,5	9.944,550	8.136,450
E3-7	Obstwiese	4.386,2	Gartenbau- betrieb	4.1	1	4.386,20	5.5	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	19.737,900	15.351,700
E5-1	Anlage eines Kleingewässers mit Röhricht	8.340,7	Wirtschaftsgr ünland	4.5	2	16.681,4	12.10	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0	41.703,500	24.022,10
E7-3	Ruderal-/Brach- fläche	409,5	Grünland	4.5	2	819,00	8.4	4,5	0,0	0,5	0,0	0,0	5,0	2.047,500	1.228,500
E7-3	Ruderal-/Brach- fläche	286,9	Grünland	4.5	2	573,80	8.4	4,5	0,0	0,5	0,0	0,5	4,5	1.291,050	717,250
E7-12	Ruderal-/Brach- fläche	3.467,9	Wirtschaftsgr ünland	4.5	2	6.935,8	8.4	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	15.605,550	8.669,75
Gesamt Bauabschnitt 2: Stand Februar 2020		160.130,6				172.635,60								619.509,175	445.873,58
Gesamt Bauabschnitt 2 vor Aktualisierung		160.130,6				160.827,00								619.509,175	458.682,18

Nummer der Maßnahmenfläche	Maßnahme	Flächen- größe in m ²	Biotoptyp Bestand	Biotoptypencode Bestand	Wertfaktor Bestand	Biotopwert Bestand	Biotoptypencode Maßnahme	Anrechenbarer Mittelwertfaktor Maßnahme	Aufwertung Artenschutz	Aufwertung Korridor	Aufwertung Funktion	Abwertung im Umfeld der K12	Wertfaktor Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Biotopwert Maßnahme (Flächengröße x Wertfaktor einschl. Auf- und Abwertung)	Anrechenbare Aufwertung der Fläche in Biotopwertpunkten
Differenz															-12.808,6
Gesamt Bauabschnitt 1 und Bauabschnitt 2:		745.580,1				1.047.202,50								2.980.416,625	1.910.734,83
Differenzen Bauabschnitt 1 und 2															-22.479,3

1) Gelb markiert sind die Maßnahmen, bei denen es im Zuge der Aktualisierung zu Veränderungen kommt.

**Tab. 8: Übersichtstabelle der von Änderungen betroffenen Maßnahmen im Plan-
gebiet**

Maßnahmenbezeichnung	Von Aktualisierung betroffen	Von Aktualisierung nicht betroffen
M-1 BA1	x	
M-1 BA2	x	
M-1b BA1		x
M-1b BA2		x
M-2a BA1		x
M-2a BA2		x
M-2b BA1		x
M-2b BA2		x
M-3a BA1	x	
M-3a BA2	x	
M-3b BA2	x	
M-4a BA1	x	
M-4b BA2		x
M-4c BA3	wahrscheinlich betroffen	
M-5 BA1		x
M-5 BA2		x
M-6 BA1		x
M-7 BA1	x	
M-7 BA2	x	
M-8 BA1		x
M-8 BA2		x

Maßnahmenbezeichnung	Von Aktualisierung betroffen	Von Aktualisierung nicht betroffen
M-9 BA1		x
M-10 BA1		x
M-10 BA2		x
M-11 BA1		x
M-11 BA2		x

Tab. 9: Zusammenfassende Darstellung der Änderungen der Wertpunkte

	alt	neu	Differenz	Änderungen in %
Plangebiet 1. BA	2.439.519,30	2.458.336,62	+18.817,32	0,77 %
Plangebiet 2. BA	3.319.172,60	3.323.606,60	+4.434,00	0,13 %
Maßnahmenflächen 1. BA	1.474.531,95	1.464.861,25	-9.670,70	0,66 %
Maßnahmenflächen 2. BA	458.682,18	445.873,58	-12.808,60	2,8 %
Summe der durch die Aktualisierung des Biotoptypenbestandes hervorgerufenen Differenz der Biotopwertpunkte			45.730,62	

Wie bereits oben im Text erläutert, sind durch die Aktualisierung der Biotoptypen einige kleinere Änderungen in der Eingriffs- /Ausgleichsbilanzierung (HAMANN & SCHULTE (2019) erforderlich:

1. Durch die Aufwertung einiger Biotoptypen im Plangebiet ergibt sich eine geringfügige Erhöhung der notwendigen Maßnahmenflächen. Prozentual bezogen auf die Werte vor

der Aktualisierung liegt die Erhöhung für beide Bauabschnitte bei kleiner 1 %. Ausgedrückt in Wertpunkten sind das in Summe 23.251,32.

2. Durch eine Erhöhung der Wertigkeit der im Umfeld des Plangebietes liegenden Maßnahmenflächen fehlen im Vergleich zum Zustand der früheren Biotopkartierung 22.479,3 anrechenbare Wertpunkte für die Maßnahmen beider Bauabschnitte. Prozentual gesehen liegen die Änderungen im 1. Bauabschnitt ebenfalls bei kleiner 1 %, für den 2. Bauabschnitt bei 2,8 %.

3. Bezogen auf die Bauabschnitte ergibt sich folgendes: Für den 1. Bauabschnitt sind aufgrund der Aufwertung der Biotopflächen zusätzlich 28.488,02 Biotopwertpunkte (18.817,32 + 9.670,70) auszugleichen, die mit dem Kompensationsüberschuss des 1. Bauabschnittes (HAMANN & SCHULTE 2019) (184.256,083 Wertpunkte) verrechnet werden können.

Für den 2. Bauabschnitt sind aufgrund der Biotopaufwertung zusätzlich 17.242,60 (4.434 + 12.808,60) Biotopwertpunkte auszugleichen. Auch dieses Defizit wird von dem oben genannten Kompensationsüberschuss abgedeckt.

Durch die Verringerung des Biotopwertüberschusses des 1. Bauabschnittes von 184.256,083 auf 138.525,463 Wertpunkten erhöht sich für den 2. Bauabschnitt das Biotopwertdefizit um 45.730,62 Wertpunkte auf 1.294.225,002 Wertpunkte. Bei einer durchschnittlichen Aufwertung von Maßnahmenflächen um 3 Biotopwertpunkten ergibt sich ein zusätzlicher Flächenbedarf von rund 43 ha.

5 Fazit

Bei der Aktualisierung der Biotoptypen im Plangebiet des newPark sowie in den umliegenden Maßnahmenflächen ergaben sich nur geringfügige Änderungen.

Durch diese Änderungen sind auch einige Maßnahmen im Plangebiet betroffen.

Bezogen auf das geplante Maßnahmenkonzept, bei dem noch ein Kompensationsdefizit für den 2. BA besteht, ist bei einer Erhöhung des Defizits um rund 45.730 Wertpunkten auf 1.294.225,002 Wertpunkte unter Annahme einer durchschnittlichen Aufwertung von Maßnahmenflächen um ca. 3 Wertpunkten überschlägig eine zusätzliche Maßnahmenfläche von ca. 43 ha erforderlich.

6 Literatur, Quellenangabe

HAMANN & SCHULTE (2019): Entwicklung des Industrie- und Gewerbeparks newPark in Datteln, Aktualisierung von CEF-, Eingriffs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, Teil 1: Ermittlung und Erarbeitung der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung hinsichtlich der durch die Baumaßnahme entstehenden Eingriffe in Natur und Landschaft und des daraus resultierenden kompensatorischen Maßnahmenbedarfs für Naturhaushalt, Landschaftsbild, Wald i. S. d. G. und Artenschutz.

KREIS RECKLINGHAUSEN (2013): Eingriffsregelung im Kreis Recklinghausen und in Gelsenkirchen, Bewertungsmethode, 4. überarbeitete Fassung. Recklinghausen.

LANDESAMT FÜR NATUR, UMWELT UND VERBRAUCHERSCHUTZ NORDRHEIN-WESTFALEN (LANUV) (2008): Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Eingriffsregelung in NRW

LANDSCHAFT + SIEDLUNG (2014): newPark Datteln Umweltverträglichkeitsuntersuchung