



Nutzungsschablone			
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		SO 1.3	
GRZ	GFZ	0,8	3,0
BMZ	HÖHE BAULICHER ANLAGEN	-	80 m ÜNN
SO 1.1		SO 1.4	
0,8	-	0,8	3,0
10	80 m ÜNN	-	80 m ÜNN
SO 1.2		SO 1.5	
0,8	-	0,8	-
10	100 m ÜNN	10	80 m ÜNN

Verfahrensvermerke

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster sowie der im Kataster / der Vermessung nachgewiesenen Gebäude (Stand:) wird bescheinigt.

Recklinghausen,
 Vermessungsbüro Vogt + Kretschmer
 ObV
 Westerholter Weg 134
 45657 Recklinghausen

Vogt,
 Der Bürgermeister

Die vom Rat am nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit des Bebauungsplanes Nr. 100 -newPark- wurde am bis einschließlich zum durchgeführt.

Dattel,
 Der Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am nach § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB beschlossenen, den Bebauungsplan Nr. 100 -newPark- aufzustellen.

Dattel,
 Der Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossene erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit des Bebauungsplanes Nr. 100 -newPark- wurde am bis einschließlich zum durchgeführt.

Dattel,
 Der Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossenen, den Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark-, andererseits Bebauungsplan Nr. 100, 2. Bauabschnitt -newPark-.

Dattel,
 Der Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossenen, den Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- und die Begründung als Entwurf öffentlich auszulegen.

Dattel,
 Der Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- mit Begründung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich zu zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Dattel,
 Der Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- als Satzung beschlossen.

Dattel,
 Der Bürgermeister

Hiernit wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hier zu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates der Stadt Datteln übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Dattel,
 Der Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist am gemäß § 10 BauGB mit dem Hinweis, dass der vorstehende Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- bei der STADT DATTELN während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereithalten wird, im Amtsblatt Nr. der Stadt Datteln vom ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dattel,
 Der Bürgermeister

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt - newPark - in Kraft.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

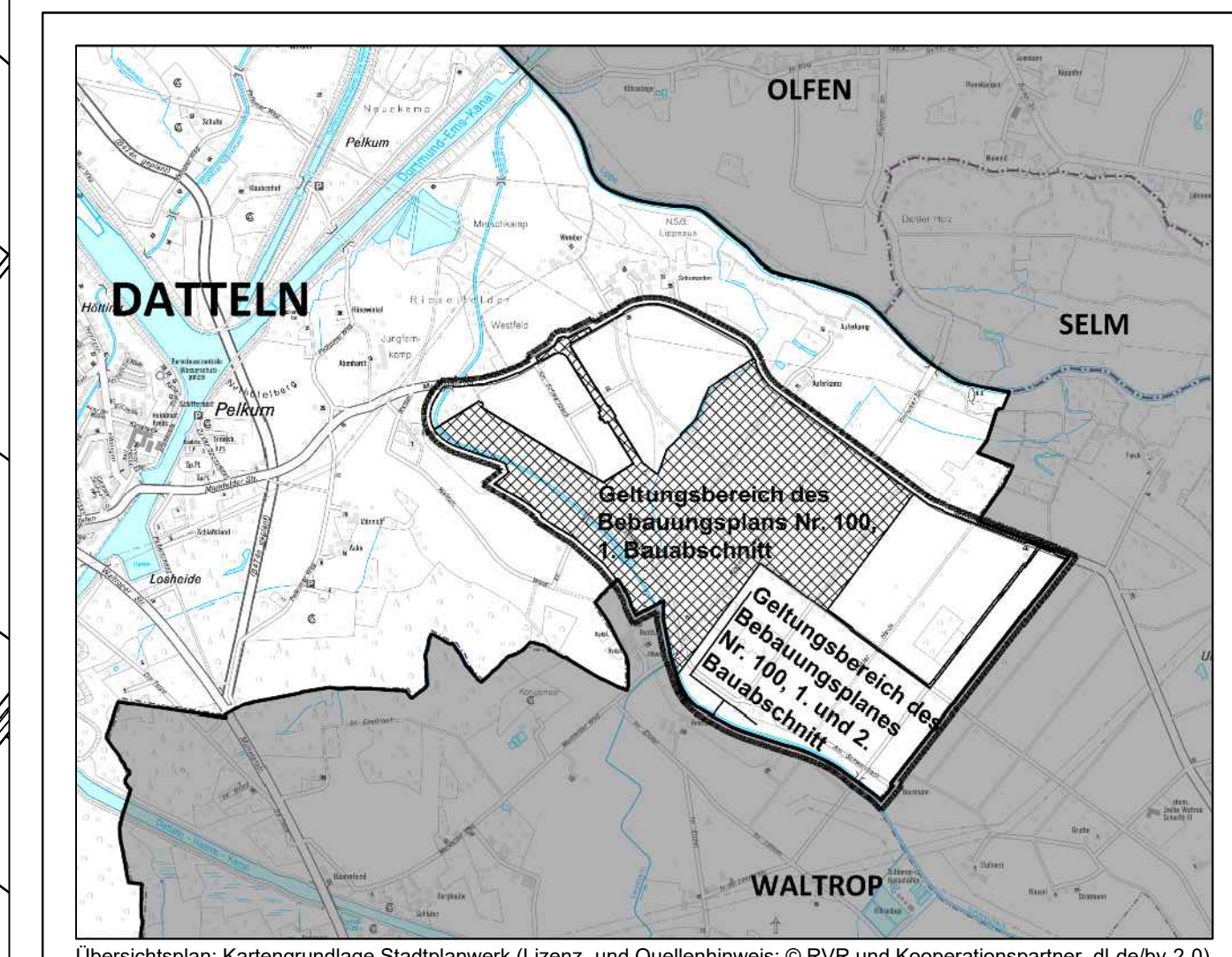
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. September 2021 (GV. NRW S. 1086).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

Einsichtnahme von Vorschriften, Normen und Regelwerken

Die dem Bebauungsplan zugrunde liegenden und die in den textlichen Festsetzungen angegebenen Vorschriften und Regelwerke (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften u. dgl.) können während der Öffnungszeiten sowie nach mündlicher Vereinbarung im Rathaus der Stadt Datteln, Gentliner Straße 6, 45711 Datteln, Fachdienst 6.1 - Stadtplanung und Bauordnung der Stadt Datteln, eingesehen werden.



STADT DATTELN Fachdienst 6.1 -Stadtplanung und Bauordnung-

BEBAUUNGSPLAN NR. 100
1. Bauabschnitt -newPark-
Übersichtskarte
 Teil 1/3

Gemarkung Datteln
Flur 19, 20, 21 und 22

Maßstab
 1: 3.000

Stand: 01.02.2023

ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
 Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

FIRU Koblenz GmbH
 Bornhofstraße 1 55088 Koblenz
 Tel: +49 30 10706-0
 Fax: +49 30 10706-19
 www.firu-ctb.de