

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		SO 1.3	
GRZ	GFZ	0,8	3,0
BMZ	HOHE BAULICHER ANLAGEN	-	80 m ÜNNH

SO 1.1		SO 1.4	
0,8	-	0,8	3,0
10	80 m ÜNNH	-	80 m ÜNNH

SO 1.2		SO 1.5	
0,8	-	0,8	-
10	100 m ÜNNH	10	80 m ÜNNH

Ausfertigungsvermerk
 Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates der Stadt Datteln übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

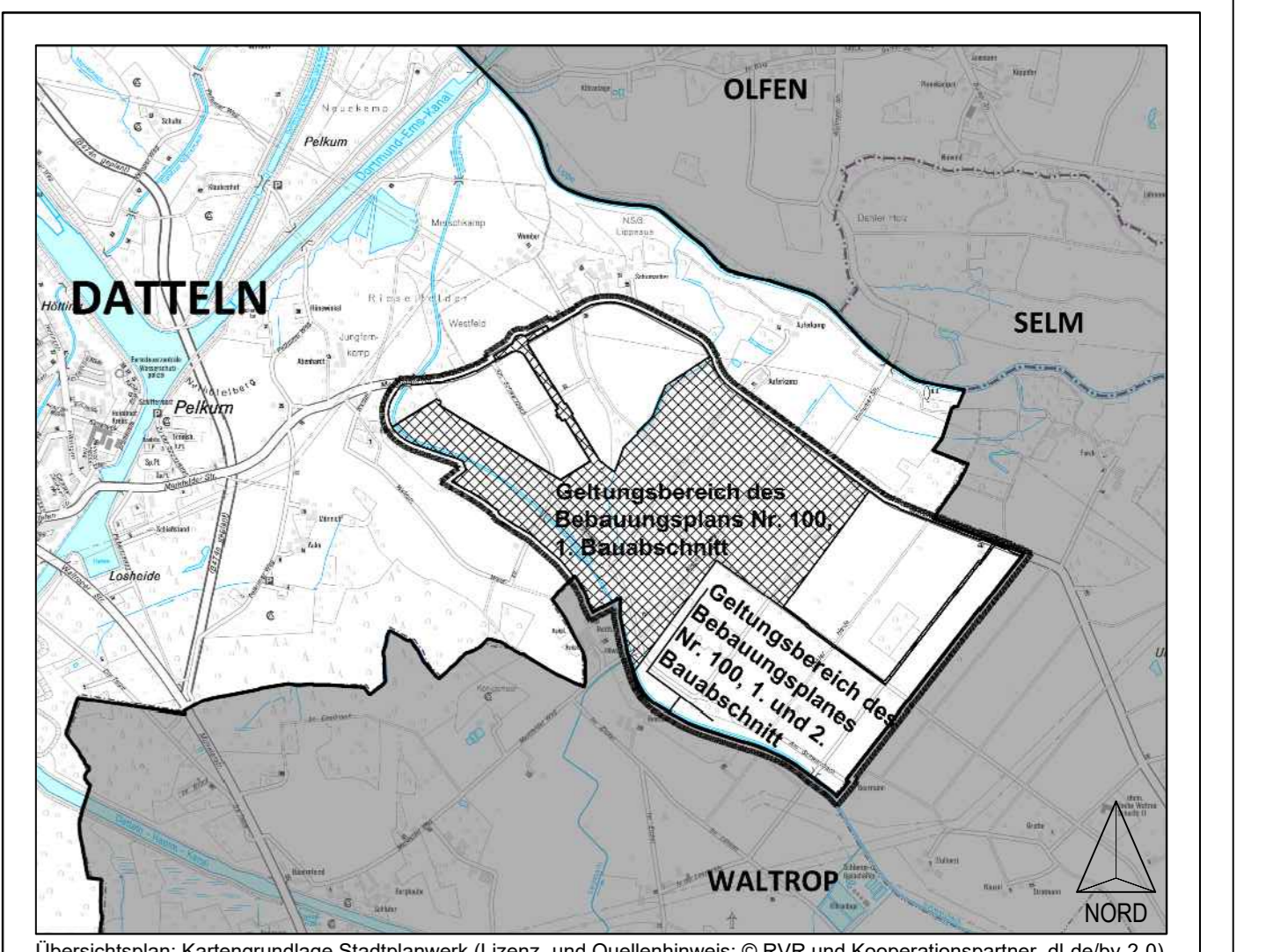
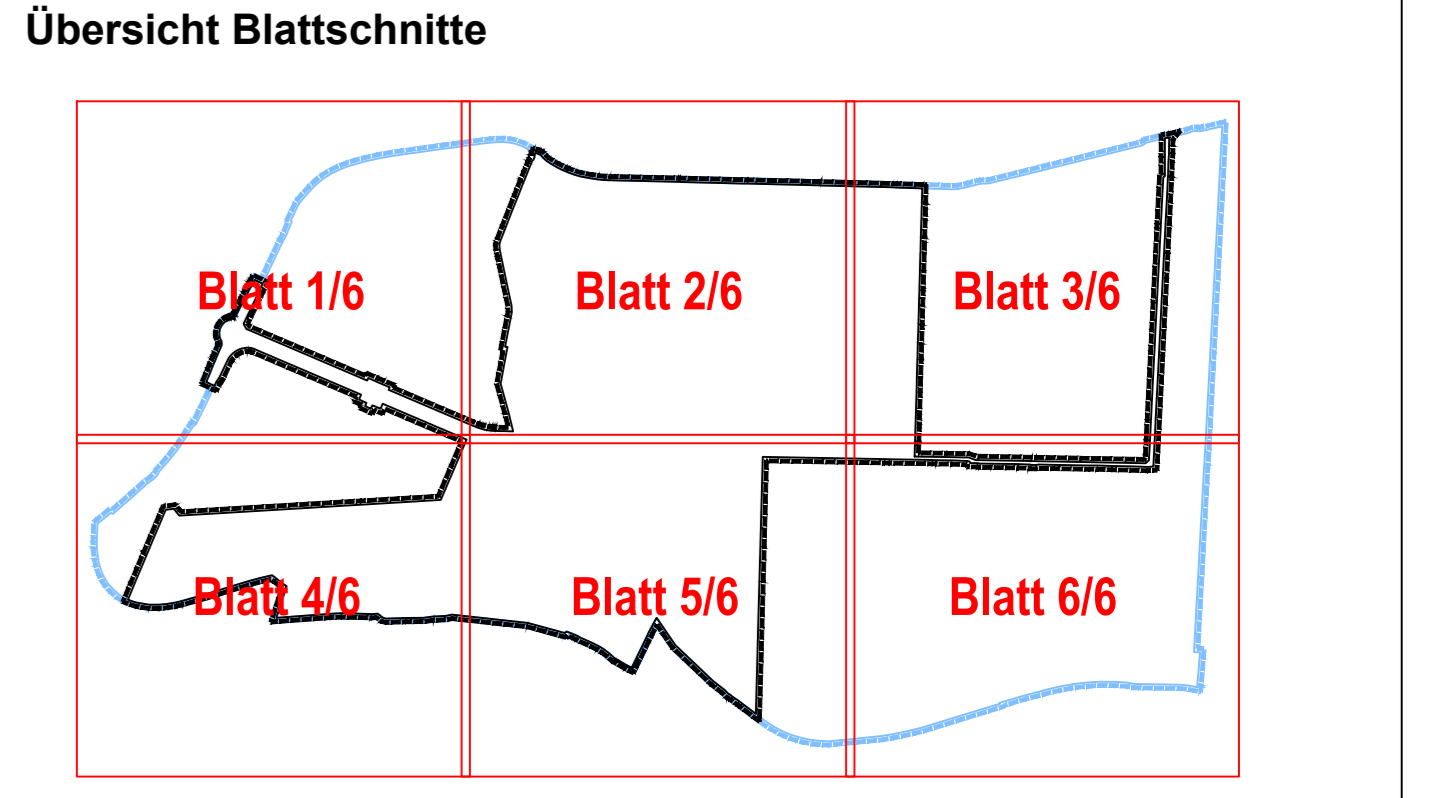
Bekanntmachung
 Der Satzungsbeschluss ist am gemäß § 10 BauGB mit dem Hinweis, dass der vorstehende Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt -newPark- bei der STADT DATTELN während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, im Amtsblatt Nr. der Stadt Datteln vom ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 100, 1. Bauabschnitt - newPark- in Kraft.

Datteln,
 Der Bürgermeister

Datteln,
 Der Bürgermeister

- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
 - BauNutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
 - Planzielenverordnung (PlanZV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. September 2021 (GV. NRW S. 1086).
 - Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).
- Lagebezug**
 ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
 Auf Grund der UTM-Abbildungsproduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Öffentlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

Einsichtnahme von Vorschriften, Normen und Regelwerken
 Die dem Bebauungsplan zugrunde liegenden und die in den textlichen Festsetzungen angegebenen Vorschriften und Regelwerke (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften u. dgl.) können während der Öffnungszeiten sowie nach mündlicher Vereinbarung im Rathaus der Stadt Datteln, Genthiner Straße 8, 45711 Datteln, Fachdienst 6.1 - Stadtplanung und Bauordnung der Stadt Datteln, eingesehen werden.



STADT DATTELN Fachdienst 6.1 -Stadtplanung und Bauordnung-

BEBAUUNGSPLAN NR. 100
1. Bauabschnitt -newPark-
 Teil 1/3

Blatt 5/6
 Gemarkung Datteln
 Flur 19, 20, 21 und 22

Maßstab
 1: 1.000

Stand: 01.02.2023

NORD

FIRU Koblenz GmbH
 Industriestraße 1 55088 Koblenz
 Tel: +49 391 91962-0
 Fax: +49 391 91962-19
 firu@firu.de
 www.firu.de